



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.05.2025

№ 5052

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 7 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 04.09.2015 № 5543 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 35 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 17.04.2018 № 1372 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 27, 44, 77 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 28.04.2018 № 1564 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

постановление мэрии города Новосибирска от 15.04.2020 № 1239 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 18 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 07.06.2021 № 1845 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;



строку 8 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 06.07.2021 № 2251 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 16 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 06.07.2021 № 2260 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 9 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 06.07.2022 № 2298 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 9 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.04.2023 № 1995 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 18 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.05.2023 № 2810 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 14, 17 – 20, 22 – 24, 48, 61, 65 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.07.2024 № 5505 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска



Б. В. Буреев

Соболев  
2275700  
Администрация Дзержинского  
района

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 14.05.2025 № 5052

**РАЗМЕР**  
**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений**  
**по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений**  
**государственного или муниципального жилищного фонда**  
**в многоквартирных домах**

| №<br>п/п | Адрес многоквартирного дома                                                                    | Размер<br>платы в расчете за<br>1 кв. м занимаемой<br>общей площади<br>жилого помещения*<br>(с НДС), рублей |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                              | 3                                                                                                           |
| 1        | Российская Федерация, Новосибирская область,<br>город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 243   | 34,74                                                                                                       |
| 2        | Российская Федерация, Новосибирская область,<br>город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 243/1 | 36,39                                                                                                       |
| 3        | Российская Федерация, Новосибирская область,<br>город Новосибирск, ул. Гоголя, 223/1           | 43,16                                                                                                       |
| 4        | Российская Федерация, Новосибирская область,<br>город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 15    | 45,50                                                                                                       |
| 5        | Российская Федерация, Новосибирская область,<br>город Новосибирск, проспект Дзержинского, 10   | 28,24                                                                                                       |
| 6        | Российская Федерация, Новосибирская область,<br>город Новосибирск, проспект Дзержинского, 11   | 36,47                                                                                                       |
| 7        | Российская Федерация, Новосибирская область,<br>город Новосибирск, проспект Дзержинского, 14/1 | 31,15                                                                                                       |
| 8        | Российская Федерация, Новосибирская область,<br>город Новосибирск, проспект Дзержинского, 17   | 31,89                                                                                                       |
| 9        | Российская Федерация, Новосибирская область,<br>город Новосибирск, проспект Дзержинского, 30   | 29,64                                                                                                       |
| 10       | Российская Федерация, Новосибирская область,<br>город Новосибирск, проспект Дзержинского, 30/3 | 35,02                                                                                                       |
| 11       | Российская Федерация, Новосибирская область,<br>город Новосибирск, проспект Дзержинского, 30/4 | 44,05                                                                                                       |
| 12       | Российская Федерация, Новосибирская область,<br>город Новосибирск, проспект Дзержинского, 32/1 | 25,69                                                                                                       |
| 13       | Российская Федерация, Новосибирская область,<br>город Новосибирск, проспект Дзержинского, 45   | 34,14                                                                                                       |
| 14       | Российская Федерация, Новосибирская область,<br>город Новосибирск, проспект Дзержинского, 51   | 40,04                                                                                                       |
| 15       | Российская Федерация, Новосибирская область,                                                   | 28,53                                                                                                       |

| 1  | 2                                                                                    | 3     |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|    | город Новосибирск, проспект Дзержинского, 61                                         |       |
| 16 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Доватора, 35     | 40,91 |
| 17 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 10/3    | 34,06 |
| 18 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 4   | 36,75 |
| 19 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 27  | 42,59 |
| 20 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Куприна, 38/1    | 24,88 |
| 21 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазарева, 29     | 33,91 |
| 22 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Промышленная, 14 | 36,87 |
| 23 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Промышленная, 32 | 36,26 |

Примечания: \* – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

---